

大規模修繕

創業57年、大規模修繕実績1万件突破 「今では頼りになる建物の主治医です」

ベストウイングテクノは大規模修繕工事に携わって50余年。適切な改修プランと高品質の工事で建物の耐久性を高め、美しく再生する。同社がオーナーに信頼されるのはなぜか？外壁修繕を依頼したGさんに話を伺った。



読者事例
オーナーのGさん親子と担当の飯田さん。「飯田さんに何でも相談できるから安心。内装リフォームの相談もしています」

「私の心に寄り添い、要望にも応えてくれた。ベストウイングテクノさんを信頼しています」



劣化・剥離していたタイル600枚以上をいなしに貼り替え、サビもきれいに落とし、薬品洗浄で見違える美しさに蘇った外観

【物件概要】
所在地：東京都杉並区
構造：鉄筋コンクリート造4階建 戸数：20戸
築年数：32年
【悩み】
物件を施工した工務店にずっとメンテナンスを任せていたが、工務店が廃業し、途方に暮れていた。

建築した工務店が廃業：信頼できる企業を求めフェスタへ

築30年の4階建て賃貸マンションをはじめ、京王井の頭線の沿線に計4棟の賃貸住宅を所有されている読者オーナーのGさん。いずれも亡きお父様が懇意にしていた工務店で建てられたものだ。「工務店とは親戚のようなおつきあい、メンテナンスも全て面倒をみてもらっていました。ところが二代目に経営が移ってから廃業されて、たちまち途方に暮れてしまいました」とGさんは振り返る。実は数年前、その工務店で屋上防水工事も行っていたが、後に防水塗装面が膨らんで剥がれていることが判明。自らもと勉強して、慎重に施工会社を選ばなければならぬと感じたGさんは、愛読していたオーナーズ・スタイル誌を

開き熱心に大規模修繕関連の情報収集を行い、数社に資料請求もされたそう。ベストウイングテクノ(株)との出会いは、2016年春に行われた本誌フェスタだった。「ブリスを訪ねると、岡本社長が私の悩みを熱心に最後まで聴いてくださいました。不安な心情に寄り添ってもらえた誠実な対応が強く印象に残りました。また、工務店の工事は修繕内容も保証も曖昧でしたが、建物診断をしてくださいました。保証もしっかり。企業としても安心できましたね」

ベストウイングテクノは創業57年の歴史を誇る企業。長年にわたり、大手ゼネコン各社から多くの外壁塗装・屋上防水や屋上緑化・耐震補強工事等を託され、知識と技術を蓄積してきた。2002年からは元請けとなつて、ゼネコン基準の高品質はそのままにコストを下げ、大規模マンションからアパートまで幅広く対応している。同社の歴史を見れば、卓越した技術力にも納得する。1957年には、国立陸上競技場・聖火台の防水工事を担当。1963年には関門トンネル内のエレベーターホ

ベストウイングテクノが選ばれる5つの理由

- 1 大規模修繕50年以上の歴史と実績**
創業以来50年以上、防水工事を中心に数多くの修繕工事を実施。大手ゼネコンの下請けの現場経験で培った知識と技術を駆使し、修繕工事をを行う
- 2 ゼネコン品質の工事をリーズナブルに提供**
大手ゼネコンの下請けとして長年培ってきた知識と技術をフルに活かし、高品質な大規模修繕工事をリーズナブルな価格で提供している
- 3 綿密な打ち合わせ&修繕計画の作成**
修繕範囲や予算、希望工期など要望をふまえて修繕計画書を作成。話し合いながらオーナーと二人三脚で計画を立てていく。何でも相談しやすい
- 4 職人は有資格者、マナー教育も徹底**
一級建築士・一級建築施工管理技士・一級技能士(防水・塗装)など有資格の職人たちが、好連携で施工するから安心。髪型・服装、挨拶などマナーも徹底
- 5 アフターフォローも万全**
相続時にも安心して引き渡せる、工事完了報告書を作成。さらに2・3・5・10年後のタイミングで現場調査を実施し、防水機能などをチェックする

住まいのお悩み・リフォーム相談は
街のホームドクター ベストリホームへ!

毎月第三土・日に
相談会を開催!

無料
要予約

経験豊富なスタッフが悩みに応えてくれる

予約は0120-39-4803までお申し込みください
場所：墨田区太平3-11-1 ブランス錦糸町1階



一括資料請求&相談・見積もりは
同封のA4ハガキ、または
インターネット読者ページからどうぞ

建物の劣化・調査診断と各種チラシをお送りします。今なら「外壁・屋上劣化診断、見積もり」を無料で受付中!

資料請求 無料相談 無料見積もり

●お問い合わせ
ベストウイングテクノ株式会社
東京都江東区亀戸1-8-7
飯野ビル8階
0120-051-871
受付:8:30~18:00
定休日:日曜・祝日
メールアドレス:
info@bestwing.jp
ホームページ:
http://www.technobestwing.jp/
【対象エリア】東京・神奈川・千葉・埼玉

お問い合せの際には「オーナーズ・スタイルを見た」とお伝えください。

こちらのページもチェック
フェスタに出展
14ページ

ールにおける防水工事試験に参加し、独自に開発した無機質浸透活性防水剤を用いて、同社のみ止水に成功する快挙を遂げている。

誠実な対応で、施工にも満足 何でも気軽に相談できて安心

調査の結果、タイルの劣化・剥離が多く、664枚が貼り替えとなった。汚れていたベランダ手摺りもきれいに再塗装し、汚れてひび割れもあつたコンクリートの廊下や階段は、塩ビの長尺シートで高級感ある仕上げに。薬品洗浄でタイルの汚れを落とし鉄部のサビも取り除き、美しく蘇った外観にGさんは目を見張ったという。「施工が丁寧で、ご入居者への配慮も万全。ワガママな要望にも快く対応してもらえました。ベストウイングテクノさんには何でも気軽に相談できるから、今では建物のホームドクター的存在。私のお悩み解決マンです」と微笑む。同社では外壁・屋根・防水などの劣化調査を無料で行う「建物チェック」サービスを実施。専門スタッフが現場調査し、各部の状況を写真とコメントで詳細にレポートした「劣化診断報告書」を作成する。さらに修繕の必要があれば、最適な改修プランと併せて見積書も提供している。ただし、押しつけがましい営業はしない方針だ。「内容をご納得の上で契約していただくたいので、むしろ相見積もりは大歓迎です」と岡本社長。同社はフェスタに出展し、「無料建物チェック」の申し込み受付も行う。気軽に足を運んでほしい。